# Oświadczenie złożone
# przez senatora Waldemara Witkowskiego
# w dniu 28 kwietnia 2025 r.

Oświadczenie skierowane do ministra finansów Andrzeja Domańskiego

Zwracam się do ministra finansów, pana Andrzeja Domańskiego, w kwestii art. 62b ordynacji podatkowej, który normuje zapłatę podatku przez inne podmioty oprócz podatnika. Obecnie brzmi on tak: „Zapłata podatku może nastąpić także przez:

1) małżonka podatnika, jego zstępnych, wstępnych, pasierba, rodzeństwo, ojczyma i macochę;

2) aktualnego właściciela przedmiotu hipoteki przymusowej lub zastawu skarbowego, jeżeli podatek zabezpieczony jest hipoteką przymusową lub zastawem skarbowym;

3) inny podmiot, w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 1000 zł".

Przywołany przepis obowiązuje od 1 stycznia 2016 r. na mocy ustawy z dnia 10 września 2015 r. o zmianie ustawy – Ordynacja podatkowa, a określona w nim kwota 1 tysiąca zł przez dekadę zdewaluowała się i wymaga aktualizacji.

Od 1 stycznia 2022 r. dochody osiągane przez podatników z najmu prywatnego opodatkowane są z mocy ustawy w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, przy czym podatnik opodatkowujący przychody na zasadzie ryczałtu nie ma możliwości pomniejszania podstawy opodatkowania o inne wydatki. Przychodem jest co do zasady umówiony czynsz, jaki płaci najemca, natomiast nie są ponoszone przez najemcę wydatki związane z przedmiotem najmu, gdy z umowy wynika, że najemca jest zobowiązany do ich ponoszenia. I tu pojawia się problem podatku od nieruchomości, o który nie można pomniejszyć podstawy opodatkowania, ale którego nie może też zapłacić najemca, gdy przekracza 1 tysiąc zł.

Zwracam się do ministra finansów z prośbą o odpowiedź na pytanie, kiedy planowane jest zwiększenie wartości kwoty podatku, jaką może zapłacić inny podmiot, określonej w art. 62b ordynacji podatkowej.

Waldemar Witkowski
senator RP
przewodniczący Komisji Edukacji