Oświadczenie złożone
przez senatora Waldemara Witkowskiego
w dniu 4 kwietnia 2025 r.

Oświadczenie skierowane do ministra finansów Andrzeja Domańskiego

Obecnie deklaracje na podatek rolny i podatek od nieruchomości muszą składać zarządy rodzinnych ogrodów działkowych do urzędu miasta/gminy właściwego ze względu na miejsce położenia ogrodu. Dzięki ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych działkowcy korzystają ze zwolnienia od podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości. Powyższe zwolnienia wynikają wprost z art. 12 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym – w przypadku zwolnienia z podatku rolnego, oraz z art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w przypadku zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Jednak zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy gruntów, altan działkowych, obiektów o powierzchni zabudowy do 35 m^2 oraz budynków stanowiących infrastrukturę ogrodową w rozumieniu ustawy o ROD, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Dla zarządu rodzinnego ogrodu działkowego i osób posiadających w danym ROD ogrody działkowe powstaje problem np. z użytkownikami ogrodów, którzy prowadzą działalność gospodarczą lub w przypadku których powierzchnia zabudowy ich obiektów, altan przekracza 35 m^2.

Zwracam się z pytaniem, czy w takim przypadku powinna obowiązywać generalna zasada, że podatek od nieruchomości wnoszą zarządy rodzinnych ogrodów działkowych, czy też ten obowiązek powinien dotyczyć bezpośrednio osób będących użytkownikami obiektów, których zabudowa przekracza 35 m^2.

Waldemar Witkowski
senator RP
przewodniczący Komisji Edukacji