Minister
Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DPR-IV.054.6.2025
Warszawa, 19 maja 2025 r.

Pani
Małgorzata Kidawa-Błońska
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: oświadczenia złożonego przez senatora Marcina Karpińskiego w dniu 22 kwietnia 2025 r.

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senatora Marcina Karpińskiego w dniu 22 kwietnia 2025 r. przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

1. Czy rozważane są zmiany w przepisach znoszące lub zawieszające kary pieniężne w okresie przejściowym?

W kontekście lawinowo rosnącej liczby wniosków o ustalenie warunków zabudowy składanych na dotychczasowych zasadach, co jest możliwe, zgodnie z nowelizacją ustawy, w okresie przejściowym, tj. do czasu uchwalenia planów ogólnych informuję, że obecnie w Ministerstwie nie toczą się prace nad takimi zmianami. Niemniej jednak MRiT z uwagą pochyla się nad każdym zgłaszanym problemem i jeśli stwierdzona zostanie potrzeba zmian przepisów, zostaną podjęte prace legislacyjne.

2. Czy ministerstwu znane są problemy samorządów związane z procesem uchwalania planów ogólnych i czy brane są pod uwagę jakiekolwiek formy wsparcia samorządów w okresie przejściowym?

Ministerstwo jest w stałym kontakcie z samorządami i związkami je zrzeszającymi, z uwagą pochyla się nad każdym zgłaszanym zagadnieniem.

MRiT od wejścia w życie reformy systemu planowania przestrzennego prowadzi działania informacyjne i szkoleniowe, skierowane do szerokiego grona uczestników procesu planowania przestrzennego. Działania te służą m.in. przygotowaniu pracowników różnych urzędów pod względem merytorycznym do wdrożenia reformy i sprawnego prowadzenia postępowań związanych z uchwaleniem planu ogólnego gminy. Dotychczas odbyły się:

- 18-19.10.2023 r. - stacjonarna konferencja szkoleniowa dotycząca reformy planowania przestrzennego. Zaproszenia do udziału w konferencji zostały wysłane do gmin, ponadto do udziału w transmisji zaproszono również przedstawicieli urzędów wojewódzkich. Konferencja na żywo transmitowana była również na kanale YouTube MRiT.
- 04.07.2024 r. – stacjonarna konferencja szkoleniowa „Reforma planistyczna w praktyce”. Zaproszenie do udziału w konferencji zostało wysłane do gmin, a także do podmiotów uzgadniających i opiniujących projekt planu ogólnego gminy (art. 13i ust. 3 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

oraz stowarzyszeń i organizacji pozarządowych związanych z planowaniem przestrzennym. Konferencja na żywo transmitowana była również na kanale YouTube MRiT.

- 05.09.2024 r. – stacjonarna konferencja szkoleniowa „Plan ogólny gminy z perspektywy organów uzgadniających i opiniujących". Zaproszenie do udziału w konferencji zostało wysłane do wszystkich organów opiniujących i uzgadniających projekt planu ogólnego gminy (art. 13i ust. 3 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Konferencja na żywo transmitowana była również na kanale YouTube MRiT.
- jesienią 2024 r. - cykl 16 konferencji szkoleniowych „Plan ogólny gminy – kluczowe informacje i praktyczne wskazówki". Konferencje organizowane były we współpracy z urzędami wojewódzkimi, w ich siedzibach. Wszystkie konferencje skierowane były do pracowników urzędów gmin zajmujących się planowaniem przestrzennym.
- wiosną 2025 r. - cykl 3 szkoleń online dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego gminy. Zaproszenie do udziału w konferencji zostało wysłane do wszystkich organów opiniujących i uzgadniających (art. 13i ust. 3 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W ramach ww. szkoleń omówiono praktyczne aspekty weryfikacji ustaleń planu ogólnego, składania wniosków oraz uzgadniania i opiniowania projektu w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

3. Jakie jest stanowisko resortu dotyczące kar pieniężnych nakładanych na samorządy za zwłokę w wydaniu decyzji o warunkach zabudowy w związku z lawinowym wzrostem składanych wniosków?

Odnosząc się do ostatniej poruszonej kwestii, wskazać należy, że problem ten dotyczy wyłącznie gmin, które nie prowadziły polityki przestrzennej w oparciu o plany miejscowe. Podkreślić trzeba, że założeniem obowiązującej od ponad 20 lat, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miało być kreowanie rozwoju przestrzennego na poziomie gminy na podstawie dokumentów planistycznych, jakimi były studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W założeniach ustawy decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu stanowiły uzupełnienie w sytuacji braku planów na danym terenie do czasu ich powstania. Niestety w praktyce przepisy zastosowano zupełnie inaczej, ponieważ obecnie wiele inwestycji realizowanych jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ze szkodą dla przestrzeni jako całości. Mając na uwadze ład przestrzenny, zagwarantowanie interesów mieszkańców najlepszym sposobem lokalizowania nowych inwestycji i świadomego kształtowania powierzchni gminy pozostaje plan miejscowy.

Jak wynika z powyższego sposób prowadzenia polityki przestrzennej w taki sposób był wyłączną decyzją gmin. Niemiej jednak Ministerstwo monitoruje sytuację i w razie stwierdzenia takiej konieczności, możliwe będzie podjęcie odpowiednich działań legislacyjnych.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z rozpatrzeniem i udzieleniem odpowiedzi na oświadczenie senatorskie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 49 uchwały Senatu RP z dnia 23 listopada 1990 r. Regulamin Senatu (tekst ujednolicony opracowany na podstawie Monitora Polskiego z 2024 r. poz. 10 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na oświadczenie senatorskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
    - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
    - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na oświadczenie senatorskie.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
    - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
    - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
    - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.