Minister
Finansów

Warszawa, 8 lipca 2025 roku

Sprawa: Odpowiedź na oświadczenie senatora Marcina Karpińskiego z dnia 11.06. 2025 r.
Znak sprawy: DBM1.054.1.2025
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Pani
Małgorzata Kidawa-Błońska
Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej
Kancelaria Senatu
ul. Wiejska 6/8
00-902 Warszawa

Odpowiedź na oświadczenie senatora RP Pana Marcina Karpińskiego z dnia 11.06. 2025 roku w sprawie realizacji inwestycji pn. Zakup nieruchomości gruntowej położonej w Charbicach Górnych i budowa centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej

Szanowna Pani Marszałek,

W odpowiedzi na oświadczenie senatora RP Pana Marcina Karpińskiego w związku z realizacją inwestycji pn. Zakup nieruchomości gruntowej położonej w Charbicach Górnych i budowa centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej przekazane przy piśmie z dnia 12 czerwca 2025 r. znak: BPS/043-36-886/25 uprzejmie informuję i udzielam odpowiedzi na postawione pytania zawarte w treści niniejszego oświadczenia.

Obawy mieszkańców związane z planowaną inwestycją są znane resortowi finansów i Krajowej Administracji Skarbowej. Jednostką odpowiedzialną za przygotowanie i realizację ww. inwestycji jest Izba Administracji Skarbowej w Łodzi. Inwestor systematycznie udziela odpowiedzi na petycje mieszkańców lokalnej społeczności, starając się w ten sposób rozwiać obawy związane z realizacją przedmiotowej inwestycji. W ramach prowadzonego dialogu społecznego przedstawiciele Izby Administracji Skarbowej w Łodzi uczestniczyli

w spotkaniach z mieszkańcami gminy oraz z radnymi i burmistrzem miasta i gminy Lutomiersk, na których zostały omówione wszelkie aspekty planowanych robót budowlanych oraz sposób funkcjonowania przyszłego centralnego magazynu depozytowego. Należy podkreślić, iż wszelkie wątpliwości i obawy w zakresie możliwych do wystąpienia niedogodności czy uciążliwości, które mogłaby spowodować przedmiotowa inwestycja zostały rozwiązane.

Najważniejszymi aspektami realizacji inwestycji jest fakt, iż :
1) na nieruchomości nie będzie odbywać się żadna działalność produkcyjna, a jedynie magazynowanie towarów, przechowywanie zajętych ruchomości,
2) na teren nieruchomości w przeważającej części będą dojeżdżały pojazdy o ładowności do 3,5 t, co wyeliminuje zagrożenie uszkodzenia lokalnych dróg dojazdowych, ponadto na nieruchomości zaprojektowane zostaną dodatkowe zjazdy umożliwiające bezkolizyjny ruch taboru samochodowego,
3) wszelkie normy dotyczące hałasu czy oświetlenia zostaną zachowane, jako oświetlenie zostaną zastosowane punkty świetlne zewnętrzne skierowane na elewację obiektu, wyposażone dodatkowo w czujki ruchu, co jest komfortowym rozwiązaniem dla okolicznych mieszkańców,
4) na nieruchomości nie będą przechowywane odpady, poza komunalnymi, związane z bytowaniem ludzi, pojemniki na odpady będą opróżniane przez firmy zewnętrzne, uwzględniając harmonogram odbioru odpadów jednakże nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
5) inwestycja nie zakłóci flory i fauny na terenach przyległych,
6) zbiorniki z substancjami ropopochodnymi zlokalizowane będą w miejscu odosobnionym w sposób gwarantujący wypełnienie wszelkich obostrzeń ochrony przeciwpożarowej, ponadto pod zbiornikami zostaną zainstalowane specjalne misy, eliminujące zagrożenie przedostania się jakiejkolwiek substancji chemicznej do gleby i wód gruntowych,
7) praca na nieruchomości odbywać się będzie w systemie ośmiogodzinnym, w dni robocze, natomiast w systemie całodobowym świadczona będzie usługa ochrony w postaci od 2 do 3 stanowisk pracy ochrony fizycznej,
8) w ramach inwestycji, wzdłuż drogi powiatowej, zostanie wybudowany ciąg pieszy i rowerowy dla mieszkańców,
9) przed przystąpieniem do robót budowlanych zostanie uzgodniony ruch transportu drogowego materiałów budowlanych, eliminujący możliwość zniszczenia lokalnych dróg dojazdowych do nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, inwestor – Izba Administracji Skarbowej w Łodzi przychylnie rozpatrzyła praktycznie każde z zastrzeżeń i rozwiała wątpliwości mieszkańców w zakresie realizacji inwestycji wsłuchując się w głos lokalnej społeczności mając na uwadze poszanowanie jej interesów.

Docelowo nie jest rozważana zmiana lokalizacji inwestycji, w 2024 roku dokonano zakupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej za kwotę ok. 10,5 mln złotych

na potrzeby realizacji ww. inwestycji. Dodatkowo przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostało określone jako teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.
Zakup nieruchomości niezabudowanej gruntowej w celu utworzenia centralnego magazynu depozytowego dla Krajowej Administracji Skarbowej był podyktowany wysokimi kosztami ponoszonymi przez izby administracji skarbowej z tytułu najmu powierzchni magazynowych do przechowywania ruchomości zajętych w toku postępowań administracyjnych i karnych – skarbowych. Z uwagi na powyższe Krajowa Administracja Skarbowa konsekwentnie realizuje dalsze działania prowadzące do zrealizowania przedmiotowej inwestycji.

Podstawa Prawna

1. Art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 907)

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Zbigniew Stawicki
Podsekretarz Stanu Zastępca Szefa Krajowej Administracji Skarbowej