Oświadczenie złożone
przez senator Ewę Monikę Kaliszuk
na 54. posiedzeniu Senatu
w dniu 12 marca 2026 r.

Oświadczenie skierowane do ministra finansów i gospodarki Andrzeja Domańskiego

Szanowny Panie Ministrze!

W związku z pismem skierowanym do mojego biura przez mieszkankę budynku wielorodzinnego zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie stanowiska w sprawie regulacji dotyczących prowadzenia prac remontowych w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych oraz ewentualnej potrzeby doprecyzowania obowiązujących przepisów w tym zakresie. W korespondencji przekazanej do mojego biura wskazano na problem długotrwałych i intensywnych prac remontowych prowadzonych w lokalach mieszkalnych, które – zdaniem mieszkańców – powodują znaczną uciążliwość dla innych lokatorów budynku. Zgłaszane są w szczególności sytuacje, w których prace generujące wysoki poziom hałasu (np. kucie ścian czy używanie młotów udarowych) prowadzone są przez wiele godzin dziennie przez dłuższy czas. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prace remontowe prowadzone w lokalach mieszkalnych, o ile odbywają się w porze dziennej i są zgodne z przepisami prawa budowlanego, co do zasady mieszczą się w granicach normalnego korzystania z lokalu. Zdarzenia te są wyjątkowo szkodliwe dla osób starszych i schorowanych, które permanentnie narażane są na funkcjonowanie w takich warunkach.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o następujące informacje.

1. Czy w ocenie ministerstwa obowiązujące przepisy w sposób wystarczający regulują kwestie prowadzenia uciążliwych prac remontowych w budynkach wielorodzinnych?

2. Czy rozważane są działania legislacyjne zmierzające do doprecyzowania zasad prowadzenia tego rodzaju prac, w szczególności w zakresie ochrony mieszkańców przed nadmiernymi uciążliwościami?

3. Czy w ocenie ministerstwa zasadne byłoby rozważenie wprowadzenia bardziej szczegółowych regulacji dotyczących prowadzenia prac remontowych w budynkach wielorodzinnych?

Będę wdzięczna za przedstawienie stanowiska ministerstwa w tej sprawie.

Ewa Monika Kaliszuk
senator RP