Ministerstwo
Obrony Narodowej

Tarcza WSCHÓD

Sekretarz Stanu
Paweł BEJDA

BMON-WP.053.977.2025/O-36-25/SW
Warszawa, 25.11.2025 r.

Pani Małgorzata KIDAWA-BŁOŃSKA
Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

Do wiadomości: Dyrektor Departamentu Spraw Parlamentarnych w KPRM

ePuap

Dotyczy: oświadczenia nr BPS/043-45-1178-MON/25 złożonego przez Panią Senator Annę Górską na 45 posiedzeniu Senatu RP 7 listopada 2025 r. w sprawie planów budowy dużej inwestycji hotelowej na Cyplu Helskim

Szanowna Pani Marszałek,

odpowiadając, z upoważnienia Ministra Obrony Narodowej, na oświadczenie nr BPS/043-45-1178-MON/25 złożone przez Panią Senator Annę Górską na 45 posiedzeniu Senatu RP 7 listopada 2025 r. w sprawie planów budowy dużej inwestycji hotelowej na Cyplu Helskim, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

Z uwagi na fakt, iż cały obszar Cyplu Helskiego położony jest w zasięgu stref ochronnych - dokumenty z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (w tym projekty decyzji o warunkach zabudowy, projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), powinny zostać skierowane do uzgodnienia do właściwego organu wojskowego wykonującego w szczególności zadania związane z planowaniem zagospodarowania przestrzennego, tj. Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Gdańsku Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (Szef OZ w Gdańsku CWCR). Jednakże, zgodnie z ustaleniami wymienionego Szefa OZ w Gdańsku, w latach 2020-2025 ze stroną wojskową nie były uzgodnione 183 decyzje wydane przez Burmistrza Helu, z tego 143 decyzje o warunkach zabudowy i 40 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego, przywołany Szef OZ w Gdańsku CWCR podjął stosowne kroki, mające na celu wznowienie postępowań administracyjnych w stosunku do 7 decyzji wydanych z uchybieniem prawnym. W dalszej kolejności planowane jest przeprowadzenie analizy potencjalnego wpływu (kolizji) pozostałych wydanych przez Burmistrza Helu decyzji na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ewentualne ich wznowienie.

W odniesieniu do planowanej inwestycji hotelowej na Cyplu Helskim informuję, że Szef OZ w Gdańsku CWCR opiniował jedynie, na wniosek inwestora, projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji dotyczącej budowy Centrum Rewitalizacji Zdrowia Hel Happiness (budynek hotelowy), budynku z apartamentami do wynajęcia oraz garażu wielopoziomowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 35/19, 577/2 i 647/4 w Helu. Natomiast, do chwili obecnej Burmistrz Helu nie dostarczył do resortu obrony narodowej projektu planu miejscowego oraz projektu decyzji o warunkach zabudowy dla tej inwestycji.

Z wyrazami szacunku

Paweł BEJDA

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/