Oświadczenie złożone
przez senatora Krzysztofa Kwiatkowskiego
na 30. posiedzeniu Senatu
w dniu 13 marca 2025 r.

Oświadczenie skierowane do ministra sportu i turystyki Sławomira Nitrasa

Coraz większą karierę – oczywiście w pewnej przenośni – na polskim rynku nieruchomości, szczególnie w miejscowościach turystycznych, robi wynajem nieruchomości na doby, czyli tzw. najem krótkoterminowy. Właściciele lokali często udostępniają najemcom tylko jeden pokój, a sami korzystają z pozostałej części nieruchomości. Wzrost popularności tego rozwiązania spowodował, że właściciele mieszkań, którzy np. wynajmują je studentom, mogą optymalnie wykorzystać swoje lokale – w ich ocenie oczywiście – i znaleźć na nie chętnych również na okres, w którym studenci nie mają zajęć. To rozwiązanie może być korzystne dla turystów i właścicieli takich nieruchomości, jednak dla pozostałych mieszkańców może stanowić problem. Unia Metropolii Polskich zauważyła, że w niektórych miastach, np. w Amsterdamie czy Barcelonie, wprowadzono już przepisy ograniczające liczbę dni, w których można wynajmować nieruchomości na krótkie pobyty.

Nie rozstrzygając, czy to rozwiązanie ma więcej następstw korzystnych, czy więcej jest niedogodności z tym związanych, chciałbym zapytać, czy z uwagi na to, że w Polsce dzisiaj brakuje uregulowań prawnych w tej materii, Ministerstwo Sportu i Turystyki planuje wprowadzenie jakichś zmian w tym zakresie. Czy planuje odpowiedzieć również na pewne głosy grup mieszkańców, którzy szczególnie w miejscowościach turystycznych są narażeni na hałas czy większe czynsze lub brak mieszkań na wynajem długoterminowy z uwagi na szeroki rozwój wynajmu krótkoterminowego? Czy ministerstwo planuje jakieś rozwiązania w tym zakresie? Organizacje samorządu terytorialnego, jak Unia Metropolii Polskich, proponują np. wprowadzenie obowiązkowego rejestrowania najmu krótkoterminowego. Stąd pytanie do pana ministra, czy państwo planujecie jakieś rozwiązania w tym zakresie.

Krzysztof Kwiatkowski