Minister
Sportu i Turystyki

BM-WRP.055.4.2025
Warszawa, dnia 15 maja 2025 r.

Pani
Małgorzata Kidawa – Błońska
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na pytanie zadane przez Pana Senatora Krzysztofa Kwiatkowskiego podczas 30. posiedzenia Senatu RP w dniu 13 marca 2025 r., w sprawie najmu krótkoterminowego, uprzejmie informuję co następuje.

Ministerstwo Sportu i Turystyki informuje, że w związku z wejściem w życie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych (zwane dalej "rozporządzeniem STR"), które zacznie obowiązywać w państwach UE od 20 maja 2026 r., konieczne będzie dostosowanie krajowych przepisów do nowych regulacji. W związku z tym w Ministerstwie Sportu i Turystyki trwają prace nad zmianami legislacyjnymi w tej sprawie. Na początek planowana jest nowelizacja ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1944). Kolejne działania będą zmierzać do doprecyzowania przepisów regulujących usługi hotelarskie, w tym uznania najmu krótkoterminowego za część usług hotelarskich. Takie rozwiązanie umożliwi skuteczniejsze zwalczanie tzw. "szarej strefy" w tym zakresie, z którym mamy do czynienia w tej chwili.

Szczegóły planowanych rozwiązań zostaną przedstawione w ramach procesu legislacyjnego. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz.U. z 2017 r. poz. 248), a także § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806), projekt ustawy zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie pn. Rządowy Proces Legislacyjny.

Przygotowywana regulacja ma również odpowiadać na dotychczasowe postulaty branży turystycznej oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Na tym etapie nie są prowadzone działania promujące odpowiedzialną turystykę we współpracy z platformami pośredniczącymi w najmie krótkoterminowym. Niemniej jednak, w ramach wdrażania przepisów rozporządzenia STR, w drugiej połowie 2024 r. odbyły się spotkania organizowane przez prezydencję węgierską w Radzie UE, w których uczestniczyli przedstawiciele państw członkowskich UE (w tym Polski) oraz internetowych platform pośredniczących w najmie krótkoterminowym. Podczas spotkań omawiano wpływ nowych

tel.: 222 663 264
kontakt@msit.gov.pl
www.gov.pl/sport

ul. Senatorska 14
00-082 Warszawa

przepisów na krajowe porządki prawne oraz propozycje rozwiązań teleinformatycznych w zakresie obowiązkowego udostępniania danych przez te platformy.

Warto dodać, że polska prezydencja w pierwszej połowie 2025 r. przewodniczy obradom Grupy Roboczej ds. Konkurencyjności i Wzrostu w zakresie turystyki (G.01, udział na szczeblu ekspertów). Grupa ta omawia bieżące kwestie sektora turystycznego i propozycje regulacji, które mogą mieć wpływ na branżę. Po uzyskaniu nowego mandatu przez Komisję Transportu i Turystyki Parlamentu Europejskiego, polska prezydencja będzie wspierać Komisję Europejską w opracowywaniu nowej Strategii Zrównoważonej Turystyki w kontekście ewaluacji Agendy Turystycznej UE 2030 oraz w ramach Ścieżki transformacji dla turystyki. W ramach tej grupy powołana została także rządowa grupa ekspercka "Grupa koordynacyjna do jednolitych cyfrowych punktów kontaktowych" ds. usług krótkoterminowego najmu zakwaterowania oraz zmiany rozporządzenia (UE) 2018/1724. Polska prezydencja będzie kontynuować działania poprzedniej prezydencji w celu wsparcia wdrożenia platform rejestrujących usługi STR.

Z poważaniem
z up. Ministra

Piotr Borys
Sekretarz Stanu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości: KPRM - DSP

tel.: 222 663 264
kontakt@msit.gov.pl
www.gov.pl/sport

ul. Senatorska 14
00-082 Warszawa