Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Dyrektor Pionu Nieruchomości
tel.: +48 22 474 91 01
e-mail: sekretariat.koz@pkp.pl

Pani
Magdalena Biejat
Marszałek Senatu RP

Warszawa, 4 listopada 2026 r.
Znak sprawy: KOZ04.054.263.2026.MN/5
UNP: 2026-0716349

Szanowna Pani Marszałek,
odpowiadając na korespondencję elektroniczną z dnia 20 października 2026 r. dotyczącą oświadczenia złożonego przez senatora Przemysława Błaszczyka podczas 66. posiedzenia Senatu RP w dniu 13 października 2026 r., w sprawie użyczenia lub sprzedaży jednej z działek położonych na terenie osiedla kolejowego w obrębie Raszew-Piaski i przeznaczenia jej na cele służące mieszkańcom, tj. cele rekreacyjne i wypoczynkowe, uprzejmie przedstawiam poniższe informacje.

W dniu 27 października 2026 r. odbyło się spotkanie z Prezydentem Miasta Kutno, podczas którego doprecyzowano, którymi terenami zlokalizowanymi w obrębie Raszew – Piaski na Osiedlu Kolejowym zainteresowane jest miasto Kutno oraz podjęto rozmowy dotyczące planowanego sposobu zagospodarowania.

W trakcie spotkania Miasto wskazało jako potencjalną lokalizację infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej służącej mieszkańcom nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 1054/59 lub 1054/45, położone w obrębie Raszew-Piaski.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol 2.MW) oraz częściowo tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol 2.KDD), dlatego ewentualna sprzedaż może zostać przeprowadzona wyłącznie w drodze przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami gospodarowania nieruchomościami PKP S.A.

Przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" przewidują zbycie na rzecz jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile „przedmiotem zbycia są nieruchomości przeznaczone na cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego” - art.40 ust.2 pkt 1 ww. ustawy.

Jednocześnie należy wskazać, że planowana przez Miasto inwestycja, a także obecne przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zastosowanie bezprzetargowego trybu zbycia mogłoby zostać rozważone wyłącznie po dokonaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skutkującej przeznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem zainteresowania Miasta na cel publiczny.

Po wskazaniu przez Miasto preferowanej lokalizacji spośród przedmiotowych nieruchomości oraz zadeklarowaniu gotowości jej nabycia w odpowiednim trybie, PKP S.A. podejmie działania zmierzające do przygotowania wybranej nieruchomości do procedury zbycia.

Do czasu ewentualnej finalizacji transakcji Miastu zostanie zaproponowane zawarcie umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem zainteresowania, co umożliwi jej wykorzystanie zgodnie z planowanym przeznaczeniem na potrzeby lokalnej społeczności.

Z poważaniem

Zduńczuk Dariusz

Elektronicznie podpisany przez Zduńczuk Dariusz
Data: 2026.11.04 12:36:52 +01'00'

Dyrektor Pionu Nieruchomości

Do wiadomości:
Ministerstwo Infrastruktury
Dot. DNW-2.054.69.2026