Minister
Infrastruktury

Znak pisma: DTK-2-1.054.12.2026
Warszawa, 29 października 2026

Pani

Małgorzata Kidawa-Błońska

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

odpowiadając na oświadczenie nr 1804/26 złożone przez Senatora RP, Pana Przemysława Błaszczyka, na 66. posiedzeniu Senatu RP w dniu 13 października 2026 r. dotyczące podjęcia rozmów z władzami miasta Kutno w sprawie użyczenia lub sprzedaży przez PKP S.A. jednej z działek znajdujących się na terenie osiedla kolejowego, w obrębie ewidencyjnym Raszew Piaski i przeznaczenia jej na cele publiczne, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

PKP S.A. jest samodzielnym podmiotem prawa handlowego posiadającym w swych zasobach składniki aktywów trwałych m.in. nieruchomości, o których rozporządzeniu decyduje Zarząd Spółki. Przepisy dotyczące PKP S.A. obligują Spółkę do gospodarowania mieniem w szczególności przez wnoszenie do spółek, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także zbywanie mienia zbędnego, zgodnie z ustawą z dnia 8 września 2000 r. *o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz. U. z 2026 r. poz. 967), zwanej dalej „ustawą o PKP”.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o PKP, zbycie przez PKP S.A. składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości następuje w drodze przetargu. Ustawodawca przewidział szczególne przypadki umożliwiające PKP S.A. gospodarowanie swoimi zasobami majątkowymi bez konieczności przeprowadzenia przetargu, określone w art. 40 ust. 2 ustawy, w tym m.in. w przypadku gdy:

- nabywcą jest jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa, a przedmiotem zbycia są nieruchomości przeznaczone na cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o PKP);
- przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych następuje w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych na warunkach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (art. 40 ust. 2 pkt 8 ustawy o PKP).

W uzasadnionych przypadkach możliwe jest nieodpłatne przekazanie przez PKP S.A. nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego:

- na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy o PKP, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu,

- na podstawie art. 39 ust. 4, jeżeli zagospodarowanie nieruchomości na zasadach określonych w art. 39 ust. 1 i ust. 2 nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania.

W przypadku zainteresowania pozyskaniem od PKP S.A. mienia znajdującego się w zasobach Spółki, jednostka samorządu terytorialnego powinna zwrócić się do PKP S.A. wskazując formę nabycia jaką byłaby zainteresowana oraz sposób zagospodarowania nieruchomości, aby strony mogły wynegocjować jak najlepsze warunki zawarcia umowy. Każda transakcja zbycia przez PKP S.A. praw do nieruchomości musi być poprzedzona wykonaniem m.in. wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego oraz dokumentacji potwierdzającej zdolność do obrotu, zbycie nieruchomości musi również uzyskać akceptację Spółek Grupy PKP. Jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekroczy równowartość w złotych 50.000 euro, stosownie do dyspozycji art. 18 ust. 2 ustawy o PKP, PKP S.A. zobligowana jest do przedłożenia Ministrowi Infrastruktury wniosku o wyrażenie zgody na dokonanie zamierzonej czynności prawnej. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Minister Infrastruktury, po dokonaniu analizy pełnego materiału, podejmie rozstrzygnięcie w sprawie.

Odnosząc się do poruszonej w oświadczeniu Senatora RP, Pana Przemysława Błaszczyka, kwestii braku odpowiedzi ze strony PKP S.A. na kilkukrotne wnioski Prezydenta Miasta Kutno dotyczące nabycia jednej z działek znajdujących się na terenie osiedla kolejowego i przeznaczenia jej na cele publiczne, uprzejmie wyjaśniam, że Ministerstwo Infrastruktury zwróciło się do Zarządu PKP S.A. o udzielenie odpowiedzi na wystąpienia władz miasta Kutno, w przedmiotowej kwestii. Mając na względzie, że adresatem oświadczenia Senatora RP, Pana Przemysława Błaszczyka, jest również Prezes Zarządu PKP S.A., resort infrastruktury zasugerował, aby PKP S.A. rozważyła również udzielenie odpowiedzi na ręce Wnioskodawcy.

Jednocześnie należy zauważyć, że Minister Infrastruktury, jako minister właściwy ds. transportu wykonujący w imieniu Skarbu Państwa prawa z akcji PKP S.A., nie posiada uprawnień pozwalających na podejmowanie działań, których wynikiem będzie wiążące polecenie dla Zarządu Spółki w zakresie gospodarowania posiadanym majątkiem.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak

Podsekretarz Stanu