Oświadczenie złożone
przez senatora Jacka Włosowicza
w dniu 29 maja 2026 r.

Oświadczenie skierowane do ministra finansów i gospodarki Andrzeja Domańskiego

Szanowny Panie Ministrze!

W związku z apelem Rady Gminy Tuczępy dotyczącym skutków reformy planowania przestrzennego oraz ograniczeń wynikających z wdrażania planów ogólnych gmin zwracam się z prośbą o przedstawienie stanowiska ministerstwa w zakresie zgłaszanych przez samorządy problemów.

Do mojego biura wpłynęło stanowisko wskazujące, że obecne rozwiązania ustawowe i wykonawcze dotyczące planów ogólnych mogą prowadzić do poważnych ograniczeń rozwojowych gmin, szczególnie wiejskich i miejsko-wiejskich. Samorządy podnoszą m.in. następujące kwestie:

— nadmiernie sztywne algorytmy określające chłonność terenów,

— ograniczenie lokalnego władztwa planistycznego,

— ryzyko wyłączenia z zabudowy terenów już wyposażonych w infrastrukturę techniczną,

— spadek wartości nieruchomości oraz zahamowanie inwestycji mieszkaniowych,

— nieuwzględnianie lokalnej specyfiki i rzeczywistych potrzeb rozwojowych gmin.

Szczególne obawy budzi możliwość ograniczenia zabudowy na terenach mających dostęp do infrastruktury technicznej, a także potencjalne negatywne skutki społeczne i gospodarcze dla mieszkańców oraz lokalnych przedsiębiorców.

W związku z powyższym proszę o odpowiedzi na następujące pytania.

1. Czy ministerstwo analizuje obecnie wpływ nowych przepisów dotyczących planów ogólnych na rozwój gmin wiejskich i miejsko-wiejskich?

2. Czy planowane są zmiany legislacyjne zmierzające do zwiększenia elastyczności w wyznaczaniu terenów pod zabudowę?

3. Czy rozważane jest odejście od sztywnego limitu 130% prognozowanego zapotrzebowania dla stref planistycznych?

4. W jaki sposób ministerstwo zamierza uwzględnić lokalną specyfikę gmin oraz istniejącą infrastrukturę techniczną w dalszym wdrażaniu reformy planowania przestrzennego?

5. Czy prowadzone są konsultacje z samorządami dotyczące skutków obowiązujących regulacji oraz możliwych korekt systemu?

Proszę o przedstawienie informacji w powyższym zakresie.

Jacek Włosowicz