Minister
Klimatu i Środowiska

DOP-WŚ.050.31.2024.AS
3154496.12609084.10282600
Warszawa, 01-07-2024

Pani
Małgorzata Kidawa-Błońska
Marszałek Senatu RP

Szanowna Pani Marszałek,

Odpowiadając na oświadczenie senatorskie złożone przez Pana Kazimierza Kleinę w dniu 11 kwietnia 2024 r. w sprawie planowanej inwestycji w otulinie lasu na Mierzei Sarbskiej w Łebie - w granicach obszaru częściowo graniczącego z obszarem Natura 2000, BPS/043-09-168/24, przekazuję poniższe informacje.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w całości poza granicami obszaru Natura 2000 Mierzeja Sarbska PLH220018. Jednocześnie teren ten znajduje się w całości w granicach otuliny Słowińskiego Parku Narodowego. Załącznik do obowiązującego zarządzenia Ministra Środowiska nr 31 z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie zadań ochronnych dla Słowińskiego Parku Narodowego nie zawiera jednak ograniczeń inwestycyjnych dla obiektów hotelarskich. Uchwała nr XLII/498/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 12 października 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łeby dla terenu zlokalizowanego na zakończeniu ul. Nadmorskiej (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Poz. 4556) przewiduje przeznaczenie większości tego terenu na zabudowę usługową (hotel), zaś w jego zachodniej części przewiduje lasy i ciąg pieszo-rowerowy. W tekście planu zapisano, że „(za)inwestowanie terenu nie może mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, rezerwat przyrody oraz cenne siedliska przyrodnicze (nadmorskie bory bażynowe, nadmorskie bory sosnowe, murawy psammofilne, wydmy białe i szare oraz stanowiska ściśle chronionych gatunków roślin występujące na terenie zainwestowania oraz w jego otoczeniu)".

Prognoza oddziaływania projektu tego planu na środowisko nie zawiera precyzyjnych informacji o jego szacie roślinnej pozwalających ustalić, czy na przedmiotowym terenie znajdują się cenne siedliska przyrodnicze, informuje jedynie o jego znacznym przekształceniu spowodowanym użytkowaniem przez jednostkę wojsk rakietowych. Powszechnie dostępne dane zarówno na temat proponowanych przez stronę społeczną nowych rezerwatów przyrody w województwie pomorskim (https://umap.openstreetmap.fr/pl/map/propozycja-sieci-rezerwatow-w-woj-pomorskim_875731), jak też na temat ostoi ptaków i bioróżnorodności IBA

Telefon: (+48) 22 369 29 00
info@klimat.gov.pl
www.gov.pl/klimat

ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Działamy zgodnie z EMAS - zarządzając instytucją, dbamy o środowisko

(https://datazone.birdlife.org/site/mapsearch) świadczą jednak o braku podstaw do objęcia przedmiotowego terenu ochroną w formie rezerwatu przyrody lub obszaru Natura 2000.

Ustalono, że 29 grudnia 2021 r. inwestor – GAWK INVEST Sp. z o.o. – wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Zespół zabudowy hotelowej z garażami podziemnymi, układem komunikacji wewnętrznej i towarzyszącą infrastrukturą" na działkach nr 78/15, 79, 80, 78/4 w obrębie geodezyjnym 0002 Łeba. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (dalej: „RDOŚ") w piśmie z 18 lutego 2022 r., znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.78.2022.MŚB.1 uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił zakres raportu, podczas gdy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie wyrazili opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Burmistrz Miasta Łeby (dalej: „Burmistrz") w oparciu o stanowisko RDOŚ wydał 20 lipca 2022 r. postanowienie znak GK.6220.1.5.2022.WS nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i uzgodnił zakres raportu. Wobec niewpłynięcia zażalenia na ww. postanowienie, 22 sierpnia 2022 r., wydał postanowienie znak GK.6220.1.7.2022.WS o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. 13 lutego 2024 r. Burmistrz zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 31 marca 2024 r., zamieszczając w uzasadnieniu informację, że w związku ze złożeniem przez inwestora wniosku, wystąpił do RDOŚ celem uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wynikającego z art. 77 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029). W związku z wezwaniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.44.2023.MaR.1 z dnia 4 maja 2023 r. oraz wezwaniem znak RDOŚ-Gd-WOO.4221.44.2023.MaR.3 z dnia 13 czerwca 2023 r. do uzupełnienia niezbędnych informacji, wystąpił w dn. 9 maja 2023 r. i 20 czerwca 2023 r. do pełnomocnika inwestora o przekazanie niezbędnych informacji w celu udzielenia odpowiedzi na ww. wezwania i przesłanie ich do organu uzgadniającego. Dnia 30 listopada 2023 r. pełnomocnik inwestora przedłożył Burmistrzowi uzupełnienie ww. informacji celem uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania, w związku z czym Burmistrz podjął postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i obecnie oczekuje na odpowiedź RDOŚ. Według informacji udzielonej 4 czerwca 2024 r. przez inspektora d/s ochrony środowiska i gospodarki komunalnej Urzędu Miejskiego w Łebie p. Wojciecha Siwczyńskiego, decyzja nie została jeszcze wydana, ponieważ Burmistrz czeka na stanowisko RDOŚ wobec dodatkowych materiałów dostarczonych przez inwestora.

Z dotychczasowego rozpoznania sprawy wnoszę, że właściwe organy podjęły czynności wyjaśniające. Ministerstwo Klimatu i Środowiska nie znajduje podstaw do podjęcia czynności prawnych wobec przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie. Zwracam jednak uwagę na możliwość zaskarżenia decyzji środowiskowej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, jeśli okoliczności jej wydania będą budzić wątpliwości oraz na potrzebę

przeanalizowania w tym kontekście jej zgodności z przepisami dotyczącymi pasa nadbrzeżnego w zakresie właściwości Urzędu Morskiego w Gdyni, jak też na sprzeczność projektu z warunkami stawianymi wobec miasta Łeba w toku dotychczasowych zabiegów władz samorządowych o przyznanie miastu statusu uzdrowiska.

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

Mikołaj Dorożała
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów