Oświadczenie złożone
przez senatora Jarosława Rusieckiego
na 61. posiedzeniu Senatu
w dniu 25 czerwca 2026 r.

Oświadczenie skierowane do ministra finansów i gospodarki Andrzeja Domańskiego

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 907) zwracam się do pana ministra z uprzejmą prośbą o rozważenie apelu Rady Gminy Tuczępy w sprawie zmiany przepisów dotyczących planowania przestrzennego w związku z ograniczeniem w planach ogólnych możliwości rozwojowych gminy.

Rada Gminy Tuczępy apeluje o pilną nowelizację przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeń, wskazując, że obecne rozwiązania w zakresie tworzenia planów ogólnych gmin znacznie ograniczają możliwości rozwojowe samorządów. Zastrzeżenia dotyczą przede wszystkim:

— odebrania gminom władztwa planistycznego,

— ryzyka marnotrawstwa infrastruktury,

— społecznie niesprawiedliwych kryteriów wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy,

— paraliżu inwestycyjnego i spadku wartości gruntów,

— braku uwzględnienia lokalnej specyfiki,

— sprzeczności ze strategią przeciwdziałania wyludnieniu.

Z uwagi na wspomniane zastrzeżenia gmina Tuczępy apeluje o:

— zniesienie górnego limitu 130% zapotrzebowania dla stref planistycznych, co ma przywrócić elastyczność w planowaniu;

— dostosowanie wzorów na chłonność terenów do realnych potrzeb rozwojowych;

— zniesienie ograniczeń zabudowy na działkach, na których istnieje dostęp do infrastruktury niezbędnej do budowy domów;

— uproszczenie procedur i doprecyzowanie przepisów, aby uniknąć masowego unieważniania planów przez organy nadzoru z przyczyn formalnych.

Z przedstawionym stanowiskiem gminy Tuczępy korespondują również głosy mieszkańców innych gmin, w tym z powiatu ostrowieckiego, którzy to mieszkańcy wskazują, że zmiany w przepisach prawa de facto doprowadziły do ograniczeń w możliwości wydawania nowych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Oczywiście ochrona gruntów rolnych jest priorytetem, jednakże dla mieszkańców całkowicie niezrozumiała jest okoliczność braku w efekcie możliwości wybudowania domu jednorodzinnego na terenach oddalonych od istniejącej zabudowy. Taki skutek wywoła stan prawny, zgodnie z którym decyzje o warunkach zabudowy staną się jedynie narzędziem uzupełniania istniejącej zabudowy, a nie sposobem na swobodne stawianie domów na dowolnie wybranych działkach.

W związku z powyższym zwracam się do pana ministra z prośbą o rozważenie przedmiotowego apelu Rady Gminy Tuczępy w zakresie wspomnianych kwestii z uwzględnieniem głosów mieszkańców innych gmin.

Z poważaniem
Jarosław Rusiecki
senator RP