Minister Spraw
Wewnętrznych i Administracji

BMP.0724.5.5.2025

Pani
Małgorzata Kidawa-Błońska
Marszałek Senatu RP

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na pismo[1] przekazujące oświadczenie[2] Pana Senatora Aleksandra Szweda *dotyczące mnożników lokalizacyjnych, na podstawie których obliczane są dodatki mieszkaniowe dla strażaków*, uprzejmie przedstawiam co następuje.

Zgodnie z *projektem ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z określeniem zasad zakwaterowania funkcjonariuszy Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Służby Wywiadu Wojskowego, Służby Ochrony Państwa oraz poprawy niektórych warunków pełnienia służby* (UD231)[3] wysokość świadczenia mieszkaniowego ustalana będzie kwotowo, jako iloczyn stawki podstawowej oraz mnożnika lokalizacyjnego.

Przy określeniu wysokości stawki podstawowej oraz mnożników lokalizacyjnych dla powiatów, uwzględniono średnią cenę rynkową najmu lokali mieszkalnych w danym powiecie, a także szczególne znaczenie danej jednostki organizacyjnej, w której funkcjonariusz pełni służbę dla danej służby.

W *projekcie ustawy* proponuje się, aby wysokość stawki podstawowej świadczenia wynosiła 300 zł, natomiast współczynnik świadczenia od 3.0 do 6.0, co oznacza, że wysokość świadczenia wynosić będzie od 900 zł do 1 800 zł. Oszacowania wysokości mnożnika lokalizacyjnego dokonano w taki sposób, aby kwota świadczenia mieszkaniowego pokrywała około 40% średniej ceny najmu mieszkań o powierzchni od 40 do 59 m^2.

Zgodnie z ww. metodologią dokonano oszacowania wysokości mnożnika lokalizacyjnego:

1) dla miast na prawach powiatu o liczbie mieszkańców przekraczających 100 tys. mieszkańców – na podstawie statystyk portalu ogłoszeniowego Otodom[4]. Pod uwagę wzięto uśrednione ceny najmu mieszkań o powierzchni od 40 do 59 m^2;

[1] Z 27 czerwca 2025 r., sygn.: BPS/043-37-914/25.
[2] Złożone 25 czerwca 2025 r. na 37. posiedzeniu Senatu RP
[3] Dalej: „projekt ustawy".
[4] Dane Otodom: *aktualne ceny ofertowe mieszkań i domów oraz ceny najmu w 40 największych miastach.*

ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa, Polska

2) dla pozostałych powiatów – na podstawie portali ogłoszeniowych Otodom i OLX. Pod uwagę brano uśrednione ceny najmu mieszkań o powierzchni od 40 do 59 m^2 w mieście stanowiącym siedzibę powiatu.

Propozycje mnożników lokalizacyjnych w danym powiecie zostały określone w takiej samej wysokości dla wszystkich służb podległych ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych.

Dodatkowo przy ustalaniu wysokości mnożników uwzględniono szczególne znaczenie danej jednostki organizacyjnej dla służby, m.in. uwzględniono wakaty, a także położenie w aglomeracjach miejskich.

Wysokość stawki podstawowej świadczenia mieszkaniowego oraz mnożników lokalizacyjnych, będących podstawą ustalenia wysokości świadczenia mieszkaniowego dla funkcjonariuszy służb wskazanych w *projekcie ustawy*, będą określały akty wykonawcze do projektowanej ustawy.

W trakcie prac nad projektem załączników do rozporządzeń w sprawie wysokości stawki podstawowej oraz mnożników lokalizacyjnych do ustalenia wysokości świadczenia mieszkaniowego rozpatrywano różne koncepcje, które były opracowywane w celu wyboru najbardziej optymalnego i obiektywnego sposobu ich wyznaczania. Wstępne propozycje mnożników zostały dwukrotnie przedstawione do zaopiniowania związkom zawodowym, reprezentującym funkcjonariuszy poszczególnych służb. W związku z uwagami strony społecznej do pierwszej wersji propozycji mnożników lokalizacyjnych, przygotowano nową metodologię wyliczania i na jej podstawie nowe propozycje mnożników.

Jednocześnie pragnę poinformować, że *projekt ustawy* w dniu 10 lipca 2025 r. został przyjęty przez Stały Komitet Rady Ministrów i skierowany do rozpatrzenia przez Radę Ministrów.

Z poważaniem
z up. Czesław Mroczek
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:
Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów.