Minister
Infrastruktury

Znak pisma: DGW-3.054.8.2026
Warszawa, 14 maja 2026

Pani
Małgorzata Kidawa-Błońska
Marszałek Senatu RP

Szanowna Pani Marszałek,

w nawiązaniu do oświadczenia złożonego przez Senatora Aleksandra Szweda (znak: BPS/043-53-1407/26) podczas 53. posiedzenia Senatu RP w dniu 4 marca br., przedstawiam następujące wyjaśnienia na pytanie nr 5 w części pozostającej w zakresie swojej właściwości.

Odnosząc się do pytania dotyczącego działań podjętych w celu wykupu nieruchomości przy ulicy Chełmońskiego w Kłodzku, Ministerstwo Infrastruktury w zakresie wykupu prowadzonego na podstawie art. 17-21 ustawy z dnia 9 maja 2025 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw, która ma dotyczyć poszkodowanych (Dz. U. z 2025 r. poz. 680), zwanej dalej „ustawą powodziową 3.0.", przedstawia następujące informacje.

Na wstępie informuję, że Ministerstwo Infrastruktury nie jest właściwe w sprawie przepisów dotyczących programu zamiany lokali „metr za metr".

Natomiast Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji we współpracy z Ministerstwem Infrastruktury utworzyło i uruchomiło instrument prawny w postaci „dobrowolnych wykupów" skierowany do osób poszkodowanych w wyniku powodzi, na temat którego poniżej przedstawiam następujące informacje.

Ustawa powodziowa 3.0. wprowadziła możliwość jednorazowych wykupów przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (PGW WP) nieruchomości zabudowanych budynkami, które zostały znacznie zniszczone w wyniku powodzi (w takim stopniu, że są przeznaczone do rozbiórki), na wniosek osób poszkodowanych. W terminie wyznaczonym na składanie wniosków o wykup zostało złożonych przez poszkodowanych właścicieli 303 wniosków o dokonanie wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa na zasadach określonych w art. 17-21 ustawy powodziowej 3.0. Spośród wniosków uprawnionych znalazło się 114 kompletnych wniosków, spełniających wymagania określone tą ustawą. W 2025 r. podpisano 76 aktów notarialnych, a wartość wykupionych nieruchomości wyniosła ponad 76,5 mln zł. W pierwszej kolejności wykup objął nieruchomości całkowicie zniszczone. W celu dokończenia procedury wykupu nieruchomości, czyli dokonania wykupu pozostałych 38 nieruchomości, oszacowano jej koszty i zapewniono dodatkowe środki finansowe na ten cel ustawą z dnia 27 lutego 2026 r. o zmianie ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw oraz ustawy - Prawo wodne (Dz. U. z 2026 r. poz. 445). Przewiduje się w 2026 r. zakończenie wykupu pozostałych 38 nieruchomości. Jednocześnie jeśli został złożony został kompletny wniosek o wykup nieruchomości w wymaganym terminie i spełniający kryteria określone ww. ustawą,

Infolinia: +48 22 630 10 00
kancelaria@mi.gov.pl
www.gov.pl/web/infrastruktura

Ministerstwo Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa

nieruchomość zostanie wykupiona w ramach przyznanego limitu środków na ten cel. Należy wskazać, że PGW WP jest już w trakcie procedury wykupu, która obejmuje kilka nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Chełmońskiego.

Reasumując, dokończenie procedury wykupu nieruchomości jest możliwe po spełnieniu określonych zasad wskazanych w ustawie powodziowej 3.0. oraz w ramach przyznanego limitu wydatków z budżetu państwa określonego w jej nowelizacji jeśli poszkodowany był zainteresowany przedmiotowym wykupem i złożył w tym zakresie w ustawowym terminie stosowny wniosek.

Z poważaniem,

Z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Arkadiusz Marchewka
Sekretarz Stanu

Dokument podpisany elektronicznie.