Minister
Infrastruktury

Znak pisma: DGW-1.054.7.2026
k. 2317823
Warszawa, 27 października 2026 r.

Pani
Małgorzata Kidawa - Błońska
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na oświadczenie znak: BPS/043-65-1767/26 złożone przez Senatora RP Pana Jerzego Federowicza na 65. posiedzeniu Senatu, przedstawiam następującą informację.

Nieruchomość Pani M.C (nazwisko w treści oświadczenia Senatora), położona w Bardzie przy ul. , oznaczona jako działka nr w obrębie Bardo, gmina Bardo, została wytypowana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu do wykupu na podstawie art. 258a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne[1].

Z uwagi na to, że przedmiotowa procedura ma charakter konsensualny i opiera się na zgodnym oświadczeniu woli stron (nie posiada cech władczego rozstrzygnięcia o charakterze wywłaszczeniowym), proces ten jest uzależniony od ostatecznych decyzji właścicieli nieruchomości.

W związku z tym, pismem[2] przedłożono Pani M.C druk deklaracji wstępnej zgody na sprzedaż nieruchomości wraz z informacją o rozważaniu przez PGW Wody Polskie zakupu przedmiotowej nieruchomości jako zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi co najmniej 10%, spełniającej kryteria do wykupu z art. 258a ustawy – Prawo wodne.

Wstępna zgoda właścicielki wpłynęła do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w dniu 7 października 2025 r.

Należy zaznaczyć, że art. 258a ustawy – Prawo wodne, wprowadzony przez wejście z życie 27 maja 2025 r. ustawy z dnia 9 maja 2025 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw[3], umożliwił PGW Wody Polskie nabywanie nieruchomości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, określonych w ust. 2 pkt 1 i 2.

Zakres oraz harmonogram typowania nieruchomości do wykupu jest uzależniony wyłącznie od planowanych działań PGW Wody Polskie mających w celu zapewnienia

[1] Dz. U. z 2026 r. po. 1335, z późn. zm.
[2] Znak: V.RUM.2310.397.2025.JD.1.
[3] Dz. U. z 2025 r. poz. 680, z 2026 r. poz. 445.

Infolinia: +48 22 630 10 00
kancelaria@mi.gov.pl
www.gov.pl/web/infrastruktura

Ministerstwo Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa

skutecznej ochrony przeciwpowodziowej. Typowanie nieruchomości opiera się na wykazach sporządzonych przez dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej i zatwierdzanych przez Prezesa PGW Wody Polskie po uprzedniej analizie ich niezbędności dla zapewnienia skutecznej ochrony przeciwpowodziowej.

Wskazana w oświadczeniu Pana Senatora działka nie została zakwalifikowana do wykupu przewidzianego na 2026 r. ze względu na fakt, że w pierwszej kolejności PGW WP uznało za konieczne rozpoczęcie procesu nabywania nieruchomości, dla których dysponuje już gotową i pełną dokumentacją wycenową, pozwalającą na sfinalizowanie transakcji przed końcem roku. Zwracam uwagę na fakt, że operaty szacunkowe nieruchomości zachowują ważność przez okres 12 miesięcy od daty ich wydania.

Wykupy nieruchomości realizowane na podstawie art. 258a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne nie są prowadzone w trybie wnioskowym. Przepisy nie przewidują udziału właścicieli nieruchomości w charakterze strony postępowania ani możliwości występowania z żądaniem objęcia nieruchomości wykupem. Wykup nieruchomości w tym trybie nie służy rozstrzyganiu indywidualnych spraw obywateli, lecz realizacji zadań ustawowych związanych z gospodarowaniem wodami i ochroną przeciwpowodziową.

Nieruchomości do wykupu typuje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie, reprezentujący Skarb Państwa w stosunku do mienia, o którym mowa w art. 258 ust. 1, 5 oraz 7 i 8 ustawy – Prawo wodne, po przeprowadzeniu każdorazowo szczegółowej analizy przesłanek kwalifikujących nieruchomości do nabycia oraz zasadności ich nabycia w związku z planowanymi działaniami systemowymi z zakresu ochrony przeciwpowodziowej na danym obszarze.

Pragnę zauważyć, że niezależnie od wyrażonej zgody na wykup nieruchomości przez osobę będącą jej właścicielem, faktyczna realizacja transakcji może nastąpić po ustaleniu kilku przesłanek, tj.: priorytetyzacji (ustalenia istotności danej działki ze względu na zapewnienie właściwej ochrony przed powodzią, oszacowania kosztów operatów szacunkowych i obsługi wykupów oraz zagwarantowania środków finansowych pochodzących z budżetu państwa na ten cel.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Przemysław Koperski
Podsekretarz Stanu

Załączniki:
- Pismo znak: V.RUM.2310.397.2025.JD.1.
- Pismo znak: V.RUM.2310.397.2025.JD.2.