Ministerstwo
Sprawiedliwości

Sekretarz Stanu
Arkadiusz Myrcha

BK-VII.0520.328.2025
Warszawa, 14 listopada 2025 r.

Pani
Małgorzata Kidawa-Błońska
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

przedstawiam stanowisko dotyczące oświadczenia Pana Senatora Wadima Tyszkiewicza *w sprawie stron internetowych udostępniających odpłatnie dane dotyczące ksiąg wieczystych* - złożonego 7 sierpnia 2025 r. podczas 40. Posiedzenia Senatu RP.

Na wstępie wyjaśniam, że Ustawa o księgach wieczystych i hipotece[1] zapewnia jawność ksiąg wieczystych.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 12 RODO[2], *naruszenie ochrony danych osobowych oznacza naruszenie bezpieczeństwa prowadzące do przypadkowego lub niezgodnego z prawem zniszczenia, utracenia, zmodyfikowania, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych.*

Za niezgodne z prawem wykorzystanie informacji z systemu Elektroniczne Księgi Wieczyste (EKW) grozi odpowiedzialność karna - nawet dwuletniego pozbawienia wolności (art. 107 Ustawy o ochronie danych osobowych[3], art. 266 § 1, art. 267 § 1 kodeksu karnego[4]).

Naruszenie przepisów RODO (art. 24, art. 33, art. 83) skutkuje także m.in. nałożeniem kar pieniężnych na administratora danych w wysokości do 10 milionów euro, a w przypadku przedsiębiorcy do 2% jego całkowitego rocznego światowego obrotu z poprzedniego roku obrotowego.

[1] t.j. Dz.U. z 2025 poz. 341
[2] https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2016/679
[3] t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1781
[4] t.j. Dz.U. z 2025 poz. 383

+48 22 52 12 888
kontakt@ms.gov.pl
www.gov.pl/sprawiedliwosc

Al. Ujazdowskie 11
00-950 Warszawa P-33

Ministerstwo Sprawiedliwości wraz z partnerami pilnie przygotowuje działania techniczne, które w wysokim stopniu pozwolą na ograniczenie nadmiernego pobierania danych oraz zwiększą poziom ich bezpieczeństwa oraz ochronę informacji gromadzonych w EKW.

Koniecznością jest, aby przepisy prawa ściśle i jednoznacznie regulowały przetwarzanie danych z systemu Elektroniczne Księgi Wieczyste. Dlatego w Ministerstwie Sprawiedliwości przygotowywana jest koncepcja przepisów, która z jednej strony nie ograniczy dostępu do informacji zawartych w systemie ksiąg wieczystych, ale z drugiej – zlikwiduje anonimowość osób pobierających dane i uniemożliwi działanie botów, pobierających dziś dane właśnie w trybie anonimowym. Po wejściu w życie nowych rozwiązań administrator będzie miał dostęp do informacji: kto, kiedy i gdzie pobierał dane z EKW.

Z wyrazami szacunku
Arkadiusz Myrcha
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/