Ministerstwo
Cyfryzacji

Sekretarz Stanu
Dariusz Standerski

BM.WP.057.132.2025
Warszawa, 03 stycznia 2026 r.

Szanowny Pan
Rafał Grupiński
Wicemarszałek Senatu RP

Dot. pisma z 8 sierpnia2025 r. w sprawie oświadczenia złożonego przez Senatora RP Pana Wadima Tyszkiewicza w dniu 7 sierpnia 2025 r. (BPS/043-40-994-MC/25)

Szanowna Panie Marszałku,

z informacji uzyskanych z Ministerstwa Sprawiedliwości wynika, że resort dostrzega potrzebę wzmocnienia ochrony danych oraz zwiększenia bezpieczeństwa centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, w szczególności ochronę przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, zniszczeniem oraz utratą danych prowadzi prace legislacyjne w ramach projektu ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (UD310)[1], których celem jest m.in. ograniczenie możliwości zbiorczego pobierania danych z ksiąg wieczystych przez podmioty nieuprawnione. Projektowane rozwiązania przewidują zmianę trybu przeglądania ksiąg wieczystych poprzez wprowadzenie narzędzia do uwierzytelniania użytkowników korzystających z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych. Uwierzytelnienie będzie przebiegało za pośrednictwem Krajowego Węzła Identyfikacji Elektronicznej z wykorzystaniem środka identyfikacji elektronicznej wydanego w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonego do tego węzła. Każdy, kto zna numer księgi wieczystej, po uwierzytelnieniu, będzie mógł bezpłatnie przeglądać księgę wieczystą za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W ramach projektowanych zmian nadal zapewniony będzie swobodny dostęp dla obywateli do przeglądarki ksiąg wieczystych, przy jednoczesnym zablokowaniu dostępu dla robotów wykonujących zapytania w sposób masowy. Ponadto przygotowane rozwiązania zapewnią ochronę prawa do prywatności i ochronę danych osobowych ujawnionych w treści księgi wieczystej poprzez ograniczenie swobody rozporządzania takimi danymi, gdyż osoba która będzie chciała przeglądać księgę wieczystą nie pozostanie anonimowa. Konieczność zmiany trybu dostępu do przeglądania księgi wieczystej poprzez identyfikację podmiotu przeglądającego księgę wieczystą, wprowadzi wymóg wykazania tożsamości każdej osoby zainteresowanej dostępem do treści ksiąg wieczystych w ramach systemu teleinformatycznego - po uwierzytelnieniu użytkowników z wykorzystaniem środków identyfikacji elektronicznej wydanych w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonych do węzła krajowego, czy w ekspozyturach Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych – po ustaleniu tożsamości na podstawie dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość przed pracownikiem ekspozytury oraz wprowadzeniu uzyskanych danych do systemu teleinformatycznego. Dane takich osób będą gromadzone i przetwarzane w systemie informatycznym w celu prawnie uzasadnionego interesu administratora, do którego należy zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony danych ujawnionych w rejestrze ksiąg wieczystych, w tym przeciwdziałanie czynom zabronionym. Kolejnym projektem, który wpisuje się w postulaty Pana senatora

[1] projekt został skierowany do uzgodnień międzyresortowych, opiniowania i konsultacji publicznych https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12402951

telefon +48 22 245 54 42
adres email sekretariat.BM@cyfra.gov.pl
www.gov.pl/web/cyfryzacja

ul. Królewska 27
00-060 Warszawa

jest projekt ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (UDER89)[2].

Z wyrazami szacunku
Dariusz Standerski
Sekretarz Stanu
/dokument podpisany elektronicznie/

[2] projekt jest na etapie rozpatrywania przez Komitet Rady Ministrów ds. Cyfryzacji https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12404050

telefon +48 22 245 54 42
adres email sekretariat.BM@cyfra.gov.pl
www.gov.pl/web/cyfryzacja

ul. Królewska 27
00-060 Warszawa