Ministerstwo
Sprawiedliwości

Sekretarz Stanu
Arkadiusz Myrcha

BK-VII.0520.328.2025
Warszawa, 24 listopada 2025 r.

Pani
Małgorzata Kidawa-Błońska
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

w związku z przekazanym 14 listopada 2025 r. stanowiskiem dotyczącym oświadczenia Pana Senatora Wadima Tyszkiewicza *w sprawie stron internetowych udostępniających odpłatnie dane dotyczące ksiąg wieczystych* (złożonego 7 sierpnia 2025 r. podczas 40. Posiedzenia Senatu RP) - przestawiam uzupełniające informacje o prowadzonych w Ministerstwo Sprawiedliwości pracach legislacyjnych.

Ministerstwo Sprawiedliwości dostrzegając potrzebę wzmocnienia ochrony danych oraz zwiększenia bezpieczeństwa centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, w szczególności ochronę przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, zniszczeniem oraz utratą danych prowadzi prace legislacyjne w ramach projektu ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece (UD310)[1], których celem jest m.in. ograniczenie możliwości zbiorczego pobierania danych z ksiąg wieczystych przez podmioty nieuprawnione.

Projektowane rozwiązania przewidują zmianę trybu przeglądania ksiąg wieczystych poprzez wprowadzenie narzędzia do uwierzytelniania użytkowników korzystających z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych. Uwierzytelnienie będzie przebiegało za pośrednictwem Krajowego Węzła Identyfikacji Elektronicznej (KWIE) z wykorzystaniem środka identyfikacji elektronicznej wydanego w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonego do tego węzła. Każdy, kto zna numer księgi wieczystej, po uwierzytelnieniu, będzie mógł bezpłatnie przeglądać księgę wieczystą za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

[1] projekt został skierowany do uzgodnień międzyresortowych, opiniowania i konsultacji publicznych https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12402951

+48 22 52 12 888
kontakt@ms.gov.pl
www.gov.pl/sprawiedliwosc

Al. Ujazdowskie 11
00-950 Warszawa P-33

W ramach wprowadzanych zmian nadal zapewniony będzie swobodny dostęp do przeglądarki ksiąg wieczystych dla obywateli, przy jednoczesnym zablokowaniu dostępu dla robotów wykonujących zapytania w sposób masowy.

Ponadto przygotowane rozwiązania zapewnią ochronę prawa do prywatności i ochronę danych osobowych ujawnionych w treści księgi wieczystej poprzez ograniczenie swobody rozporządzania takimi danymi, gdyż osoba, która będzie chciała przeglądać księgę wieczystą nie pozostanie anonimowa.

Proponowane zmiany wprowadzą wymóg wykazania tożsamości każdej osoby zainteresowanej dostępem do treści ksiąg wieczystych w ramach systemu teleinformatycznego - po uwierzytelnieniu użytkowników z wykorzystaniem środków identyfikacji elektronicznej wydanych w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonych do węzła krajowego. Natomiast w ekspozyturach Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych (CIKS) tożsamość osoby zainteresowanej będzie ustalana na podstawie dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość (przed pracownikiem ekspozytury oraz wprowadzeniu uzyskanych danych do systemu teleinformatycznego).

Dane takich osób będą gromadzone i przetwarzane w systemie informatycznym w celu prawnie uzasadnionego interesu administratora, do którego należy zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony danych ujawnionych w rejestrze ksiąg wieczystych, w tym przeciwdziałanie czynom zabronionym.

Kolejnym przygotowanym przez resort sprawiedliwości projektem jest projekt ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (UDER89)[2]. Wprowadza on między innymi nową usługę umożliwiającą wyszukiwanie numerów ksiąg wieczystych za pośrednictwem aplikacji mObywatel.

W ramach procedowanych zmian w zakresie ksiąg wieczystych zaplanowano e-usługę „Moja Księga”. Usługa ta umożliwi wyszukiwanie numerów ksiąg wieczystych, w których w dziale II ujawniony jest numer PESEL użytkownika aplikacji mObywatel, w tym także ksiąg z wpisami wykreślonymi. Użytkownik po wybraniu usługi „Moja Księga” a następnie wybraniu „ustal numery ksiąg wieczystych” albo „ustal numery ksiąg wieczystych, w których jestem lub byłem ujawniony jako właściciel” otrzyma informację zwrotną

[2] projekt jest na etapie rozpatrywania przez Komitet Rady Ministrów ds. Cyfryzacji https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12404050

o numerach ksiąg wieczystych, w których w dziale II wpisany jest jego PESEL, a w drugim przypadku także informacje o numerach ksiąg wieczystych, z których został wykreślony.

W przypadku braku ksiąg wieczystych o wskazanych kryteriach użytkownik otrzyma informację, że nie posiada nieruchomości, dla których założone są księgi wieczyste.

Po ustaleniu numerów ksiąg wieczystych z wykorzystaniem opisanej wyżej usługi, użytkownik będzie mógł również skorzystać z kolejnych e-usług: możliwości pobrania z CIKS: odpisu zupełnego księgi wieczystej, odpisu zwykłego księgi wieczystej, wyciągu z treści księgi wieczystej oraz zaświadczenia o zamknięciu księgi wieczystej w postaci elektronicznej.

Po uiszczeniu stosownej opłaty za wydanie dokumentu w sposób dostępny w aplikacji mObywatel zostanie pobrany dokument elektroniczny zaopatrzony w kod QR oraz pieczęć elektroniczną. Użytkownik będzie mógł zweryfikować okazany mu dokument poprzez zeskanowanie kodu QR oraz otrzyma informację o tym, że: dokument został wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, o dacie jego wydania, jego treści albo o tym, że dokument taki nie został wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych albo że od daty jego wydania upłynęły ponad 24 miesiące. W przypadku informacji, że dokument taki został wydany przez CIKW i nie upłynęły od tego momentu jeszcze 24 miesiące użytkownik otrzyma nadto informację, w jakich działach i rubrykach księgi wieczystej dane w dokumencie nie są aktualne.

Z wyrazami szacunku
Arkadiusz Myrcha
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/