Minister
Rozwoju i Technologii

Krzysztof Paszyk

Znak pisma: DN-VIII.054.3.2024.AG
Warszawa, 22 listopada 2024 r.

Pani
Małgorzata Kidawa-Błońska
Marszałek Senatu RP

Dotyczy: oświadczenia Pana Senatora Adama Szejnfelda w sprawie zmian przepisów mających na celu zwiększenie dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na oświadczenie Pana Senatora Adama Szejnfelda złożone w dniu 18 października 2024 r. w sprawie zmian przepisów mających na celu zwiększenie dostępności pod budownictwo mieszkaniowe (pismo Marszałka Senatu RP z dnia 25 października 2024 r., znak: BPS/043-20-496/24), otrzymane za pośrednictwem Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Resort rozwoju i technologii, właściwy w sprawach mieszkalnictwa oraz gospodarki nieruchomościami postrzega ograniczoną podaż gruntów, na których mogłyby powstawać nowe inwestycje mieszkaniowe, jako jedną z barier dla rozwoju rynku mieszkaniowego w najbliższych latach. Stąd w resorcie trwają aktualnie prace nad projektem ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, który jest obecnie na etapie zgłoszenia do Wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów.

Celem projektu ustawy jest wprowadzenie mechanizmów usprawniających proces przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w szczególności poprzez zwiększenie dostępności gruntów o potencjale zagospodarowania na cele mieszkaniowe.

Wśród proponowanych rozwiązań należy wskazać m.in. na projektowane zmiany w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przewidujące rozszerzenie katalogu gruntów wyłączonych spod reżimu tej ustawy o wszystkie nieruchomości rolne położone w granicach administracyjnych miast. W ramach rozwiązań stymulujących obrót gruntami prywatnymi przewiduje się także zawieszenie na 2 lata możliwości pobierania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących przedmiot transakcji zawartych w okresie dwóch lat od dnia wejścia w życie przepisów.

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Zakłada się również wykorzystanie potencjału mieszkaniowego gruntów publicznych spółek Skarbu Państwa oraz pozostających w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa poprzez umożliwienie przekazywania tych gruntów do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby rozdysponowania ich na poziomie lokalnym (gmin) pod inwestycje mieszkaniowe. Proponowane rozwiązanie miałoby dotyczyć nieruchomości, które są zbędne tym podmiotom do realizacji zadań statutowych, a ze względu na ich przeznaczenie oraz cechy mogą być zagospodarowane pod budownictwo mieszkaniowe. Projekt przewiduje również zniesienie zakazu ustanawiania użytkowania wieczystego na cele mieszkaniowe, dzięki czemu Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego będą mogły zachować kontrolę nad realizacją przedsięwzięcia, a inwestorzy uzyskają trwałe prawo do nieruchomości poniżej jej wartości rynkowej.

W ocenie resortu rozwoju i technologii proponowana interwencja legislacyjna może przełożyć się na wzrost inwestycji mieszkaniowych w najbliższych latach, w szczególności poprzez zwiększenie wolumenu gruntów pod budownictwo mieszkaniowe. Powyższe propozycje powinny także ułatwić realizację lokalnej polityki mieszkaniowej, w tym w sektorze społecznego i komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Paszyk

Minister Rozwoju i Technologii

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Do wiadomości

1. Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (znak: DSP.INT.4613.67.2024)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. -Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2022 r., poz. 348) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.

10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.

11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach

ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.