Minister
Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-III.054.4.2024
Warszawa, 19 czerwca 2024 r.

Pani
Małgorzata Kidawa-Błońska
Marszałek Senatu RP

Dotyczy: oświadczenia senatora Artura Dunina złożonego w dniu 11 czerwca 2024 r.

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na ww. oświadczenie, informuję, że kwestie związane z funkcjonowaniem spółdzielni mieszkaniowych są jednym z priorytetowych obszarów działania Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Chciałbym zapewnić Panią Marszałek, że Ministerstwu zależy na właściwym funkcjonowaniu tych podmiotów oraz poprawieniu sytuacji prawnej osób zamieszkujących w ich zasobach.

Wobec powyższego, w Ministerstwie trwa analiza zmian, jakie należy wprowadzić, żeby zwiększyć transparentność działania spółdzielni oraz poszerzyć uprawnienia ich członków. Zasadnym wydaje się zatem powiększenie katalogu dokumentów, do których mieszkańcy uzyskają dostęp. Ponadto rozważane jest wprowadzenie kadencyjności członków zarządu, jak również powierzenie wyboru tego organu walnemu zgromadzeniu, tj. samym członkom. Wydaje się, że dzięki takim zmianom spółdzielcy uzyskają realny wpływ na skład osobowy organów spółdzielni, jak również będą mogli uzyskać wszelkie informacje dotyczące ich lokali oraz mienia spółdzielczego, za których utrzymanie wnoszą comiesięczne opłaty.

Informuję zarazem, że w Sejmie RP powołany został Parlamentarny Zespół ds. Spółdzielczości Mieszkaniowej[1], którego celem także jest opracowanie kompleksowych rozwiązań, które będą miały wpływ na dalszą działalność spółdzielni. Przewodniczącym Zespołu został Pan Poseł Kamil Wnuk. W pracach Zespołu oprócz Parlamentarzystów

[1] https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/agent.xsp?symbol=ZESPOL&Zesp=1028

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

dotychczas uczestniczyli przedstawiciele MRiT oraz Ministerstwa Sprawiedliwości, jak również reprezentanci środowiska spółdzielczego. W świetle powyższego, w zależności od postępów prac Zespołu podjęta zostanie decyzja odnośnie dalszych działań nad zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym trybem wprowadzania tych zmian.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku
Jacek Tomczak
Sekretarz Stanu
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii