Oświadczenie złożone
przez senatora Janusza Pęcherza
na 25. posiedzeniu Senatu
w dniu 19 grudnia 2024 r.

Oświadczenie skierowane do minister klimatu i środowiska Pauliny Hennig-Kloski

Szanowna Pani Minister!

W dniu 29 listopada 2024 r. do mojego biura senatorskiego zgłosił się pan E.T. (zamieszkały: (…), województwo wielkopolskie) z prośbą o pomoc w bardzo ważnej dla niego sprawie.

Obecnie jest on właścicielem ułamkowej części działki nr (…) o powierzchni 339 m^2, na której posadowiony jest budynek mieszkalny z wydzielonym mieszkaniem, w którym zamieszkuje, oraz przylegającej do niej działki nr (…) o pow. 410 m^2. Obie działki nie mają dostępu do drogi publicznej i zostały wydzielone ze stanowiącej wcześniej własność Lasów Państwowych większej działki, która została sprzedana pracownikowi Lasów Państwowych. Ten pracownik dokonał później podziałów geodezyjnych. Od tej osoby pan T. kupił opisane powyżej nieruchomości i korzystał z nich poprzez istniejący wówczas dojazd. Później okazało się, że użytkowany dojazd znajduje się na innej, wielohektarowej działce rolnej będącej własnością Lasów Państwowych i wydzierżawianej pod uprawy rolne. W tej sytuacji wystąpił do Lasów Państwowych w województwie wielkopolskim o wydzierżawienie 140 m^2 gruntu w celu utrzymania dotychczasowego dostępu do swojej działki i mieszkania.

Opisaną nieruchomość wizytowali pracownicy Nadleśnictwa Taczanów, nie wnosili, zdaniem zainteresowanego, żadnych uwag co do złożonej prośby, informując jednocześnie, że sprawa musi przejść obowiązującą w Lasach Państwowych procedurę. Po 11 miesiącach przyszła odpowiedź z Nadleśnictwa Taczanów z informacją, że Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu nie wyraziła zgody na wydzierżawienie fragmentu działki nr (…), obręb (…), o powierzchni 140 m^2 w celu utrzymania drogi dojazdowej i w związku z tym zobowiązuje się pana T. do przywrócenia do kultury rolnej gruntu wykorzystywanego dotychczas jako dojazd.

W akcie notarialnym kupna opisanych nieruchomości, będących własnością E.T., jest zapisana służebność dojazdu przez inne działki mieszkalne powstałe w wyniku podziału działki zakupionej od Lasów Państwowych. Działki te również są bardzo małe i zagospodarowane pod przydomowe ogródki, a wykonanie dojazdu spowoduje zniszczenie tych ogródków. E.T. jest zwykłym obywatelem i mieszkańcem wsi, nieznającym różnych uwarunkowań prawnych, ale chcącym zaistniałą sytuację doprowadzić do zgodności z prawem, czyli wydzierżawić grunt pod konieczny dojazd i płacić za dzierżawę, a nie niszczyć ogródek sąsiada. Niestety, instytucja państwowa nie widzi potrzeby pomocy obywatelowi i wyrażenia zgody na jego prośbę, a wręcz przeciwnie, pokazuje, kto jest silniejszy i ma rację. Lasy Państwowe nie stracą na tym finansowo, a wręcz zyskają, gdyż opłata dzierżawna byłaby z pewnością wyższa niż opłata za dzierżawę pod uprawy rolne.

Mając na uwadze powagę sprawy dla obywateli, na podstawie art. 16 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora zwracam się do pani minister o podjęcie stosownych działań mających na celu pokazanie, że państwo może i potrafi pomagać swoim obywatelom w rozwiązywaniu ich problemów, a jednocześnie zyskiwać ich uznanie i szacunek.

Łączę wyrazy szacunku
Janusz Pęcherz