Minister
Infrastruktury

Znak pisma: DGMiZS-4.054.3.2025
Warszawa, 10 lipca 2025

Pani
Małgorzata Kidawa - Błońska
Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na tekst oświadczenia złożonego przez senatora Stanisława Gawłowskiego w dniu 19 maja 2025 r. przedstawiam następujące informacje.

1. Na działce nr 307/6 i 308/5 obręb Sarbinowo jest zlokalizowana budowla hydrotechniczna – opaska brzegowa stanowiąca element ochrony brzegu, na której znajduje się ciąg pieszy – promenada. Z uwagi na posadowienie ciągu pieszego na budowli hydrotechnicznej oraz jego niewielką szerokość (około 5 m), Urząd Morski w Słupsku wyłączył ten obiekt z możliwości prowadzenia na nim działalności handlowej, wytwórczej, obnośnej, itp., a także z ruchu wszelkich pojazdów, również z hulajnóg, rolek, ustanawiając Regulamin korzystania. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie po przejęciu tego terenu w 2020 r., uznając regulacje poprzedniego urzędu, podtrzymał istniejący Regulamin. Tablice z treścią Regulaminu są umieszczone w miejscach ogólnodostępnych, przy wejściach na promenadę.
2. Ciąg pieszy położony na koronie opaski brzegowej, znajduje się w obszarze szczególnie narażonym na negatywne oddziaływanie morza i warunków atmosferycznych.
3. Prowadzenie działalności gospodarczej na ciągu pieszym znacząco zawęża przejście i ogranicza możliwość poruszania się osób wypoczywających i może przyczynić się do bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia osób znajdujących się na ciągu pieszym.
4. W dniu 27 sierpnia 2022 r. Urząd Morski w Szczecinie otrzymał pismo Dyrektora Mieleńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z 19 sierpnia 2022 r., skierowane do Rady Sołeckiej i Mieszkańców Sarbinowa, dotyczące skarg mieszkańców na utrudnienia swobodnego przejścia powodowane ustawieniem na promenadzie nadmorskiej stolików, parasoli, czy tablic reklamowych, ale także na to, że promenada ta pełni naturalną drogę ewakuacyjną oraz wąską drogę dojazdową dla służb ratunkowych. W piśmie tym podniesiono, że w przypadku pożaru, dojazd do niektórych budynków od strony ul. Nadmorskiej jest krytycznie utrudniony, a jedyna prosta, po której można dojechać (promenada na koronie opaski), jest zastawiona.

Infolinia: +48 22 630 10 00
kancelaria@mi.gov.pl
www.gov.pl/web/infrastruktura

Ministerstwo Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa

Odnosząc się do pytań wskazuję, że wychodząc naprzeciw potrzebom lokalnych przedsiębiorców, w odpowiedzi na zapytanie Gminy Mielno dotyczące możliwości wydzierżawienia części terenu „promenady", z przeznaczeniem na lokalizację punktów gastronomicznych, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, w piśmie z 18 lutego 2025 r. skierowanym do Burmistrza Mielna Pana Adama Czycza, znak: GPG_II.64471.2.25.BŁ(6), wskazał, że zmiana w regulaminie mająca na celu umożliwienie wydzierżawienia terenu pod prowadzenie działalności na promenadzie, może zostać wprowadzona w przypadku przejęcia przez Gminę Mielno, na podstawie negocjowanej umowy użyczenia, na jej wniosek, niżej wymienionych elementów budowli hydrotechnicznej:

- nawierzchni na koronie opaski o szerokości 5 m, wykonanej z płyt granitowych na wzmocnionej podbudowie,
- barierek ochronnych znajdujących się wzdłuż krawędzi odwodnej opaski, wykonanych z rur ze stali nierdzewnej,
- zejścia na plażę z poziomu opaski.

W związku z tym, że Gmina Mielno nie podjęła w tym temacie kontaktu z Urzędem Morskim w Szczecinie, Urząd Morski w Szczecinie skontaktował się z gminą Mielno 10 kwietnia 2025 r. (z Referatem Gospodarki Nieruchomościami), celem omówienia przejęcia wyżej wymienionych elementów promenady zlokalizowanych na opasce brzegowej. W tym samym dniu przesłano również dwa przykładowe wcześniejsze porozumienia zawarte pomiędzy Urzędem Morskim w Szczecinie a gminą Mielno w sprawie przejęcia przez Gminę kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia na promenadzie w Sarbinowie, aby przedstawić sposób w jaki Urząd Morski w Szczecinie proponuje przekazać gminie promenadę i jej elementy.

Przekazanie byłoby bezkosztowe, a po przekazaniu infrastruktury, na Gminie spoczywałoby utrzymanie promenady wraz z zejściami na plażę. Opaska znajdująca się pod promenadą w dalszym ciągu byłaby na stanie i utrzymaniu urzędu morskiego.

Na dzień sporządzenia odpowiedzi Urząd Morski w Szczecinie nie otrzymał stanowiska Gminy Mielno w związku z zaproponowanym rozwiązaniem.

Z wyrazami szacunku

Dokument podpisany elektronicznie przez:
z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Arkadiusz Marchewka
Sekretarz Stanu