Oświadczenie złożone
przez senatora Stanisława Gawłowskiego
w dniu 25 października 2024 r.

Oświadczenie skierowane do ministra rozwoju i technologii Krzysztofa Paszyka

Szanowny Panie Ministrze!

Zwracam się z prośbą o rozważenie wprowadzenia regulacji dającej samorządom możliwość stosowania identyfikatorów zbudowanych zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 24b załącznika nr 1 do poprzednio obowiązującego rozporządzenia, tj. rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (DzU 2019 poz. 393).

Zasady numerologii nieruchomości stosowane w Koszalinie, które określają budowę identyfikatora ewidencyjnego budynku i lokalu, są analogiczne do stosowanych w większości dużych miast, gdzie występuje zabudowa wielorodzinna, w tym zabudowa wysoka. Wprowadzenie zmian w identyfikatorach budynków i lokali, zgodnie z nowymi przepisami, wiąże się z szeregiem problemów, z którymi mierzą się również inne jednostki samorządowe w Polsce.

Rozporządzenie w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów pozwala nadawać numery porządkowe ze stosowaniem liter w celu odróżnienia poszczególnych wejść, co ma miejsce w większości przypadków. Elementy te były dopuszczone jako składowa identyfikatora ewidencyjnego lokalu zgodnie z przepisami poprzedniego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Ich stosowanie pozwalało łatwo i w jednoznaczny sposób określić, w której klatce lub budynku zlokalizowany jest lokal oznaczony konkretnym identyfikatorem.

Wprowadzenie zmian w identyfikatorach będzie wymagało wysłania tysięcy zawiadomień do sądów rejonowych, co może spowodować poważne zakłócenia w ich funkcjonowaniu. Szacuje się, że w skali kraju liczba takich zawiadomień może sięgnąć setek tysięcy, co znacznie obciąży system sądowniczy. Ponadto proces dostosowywania identyfikatorów wiąże się z wysokimi kosztami, które są niewspółmierne do korzyści, zwłaszcza w kontekście trudnej sytuacji finansowej wielu jednostek samorządowych.

W związku z tym zwracam się z prośbą o odpowiedzi na następujące pytania.

1. Czy w Ministerstwie Rozwoju i Technologii trwają prace nad zmianą przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów?

2. Czy ewentualne prace obejmują przywrócenie zasad tworzenia identyfikatorów działek ewidencyjnych i lokali opisanych w załączniku nr 1 do poprzednio obowiązującego rozporządzenia, czyli rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków?

Z poważaniem
Stanisław Gawłowski
senator RP