Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Warszawa, 17 marca 2026 r.

KBW.054.54.2026

Pani

Magdalena Biejat

Wicemarszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

odpowiadając na pismo[1] z 6 marca 2026 r., skierowane do PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej dotyczące oświadczenia złożonego przez Senator RP Panią Ewę Matecką podczas 53. posiedzenie Senatu w sprawie budowy zbiornika Wielowieś Klasztorna, działając na podstawie działając na podstawie art. 241 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne[2], przedstawiam następującą informację.

Zadanie pn. Zbiornik Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie będzie realizowane w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych[3]. W związku z tym, zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji wydaje wojewoda, na wniosek inwestora. Tym samym konieczne jest uzyskanie decyzji Wojewody Wielkopolskiego o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej, która zatwierdzi podział i określi nieruchomości niezbędne do przejęcia pod zbiornik.

[1] Znak: BPS/043-53-1400/26.
[2] Dz. U. z 2025 r. poz. 960, 1535.
[3] Dz. U. z 2026 r. poz. 104.

Prezes
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
tel.: +48 (22) 37 20 210 | e-mail: prezes@wody.gov.pl

Dotychczas na potrzeby realizacji zbiornika wykupiono około 2/3 wszystkich gruntów niezbędnych do realizacji zadania, tj. nieruchomości o łącznej powierzchni 1 254 ha, które nabyto zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami[4].

Grunty wykupione w latach ubiegłych pod zbiornik zostały nabyte na rzecz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Skarbu Państwa oraz przez władze Województwa Wielkopolskiego. Do przejęcia pod zbiornik pozostały grunty od około 250 rolników, o łącznej powierzchni ok. 606 ha, w tym na terenie gmin: Sieroszewice - ok. 287 ha, Kraszewice - ok. 34 ha, Brzeziny - ok. 194 ha, Godziesze Wielkie - ok. 26 ha, Grabów nad Prosną - ok. 65 ha.

Na etapie przygotowania inwestycji, w ramach posiadanych środków finansowych, przejęto wszystkie grunty, których właściciele zadeklarowali wolę ich sprzedaży. Pozostałe do przejęcia nieruchomości to grunty o nieuregulowanym stanie prawnym oraz grunty, których właściciele nie wyrazili zgody na ich zbycie lub domagali się wykupu po cenach wyższych niż wartości rynkowe nieruchomości, określone w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych.

PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu zaplanował na 2025 r. kwotę w wysokości około 2 mln zł na wykonanie rozbiórki budynków na terenie powiatów: ostrowskiego, kaliskiego i ostrzeszowskiego (woj. wielkopolskie) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz na przejęcie od Województwa Wielkopolskiego nieruchomości nabytych w latach ubiegłych pod planowany zbiornik.

Na etapie prowadzonego postępowania przetargowego w sprawie rozbiórki budynków, zostało złożone odwołanie dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty do Krajowej Izby Odwoławczej, która wydała wyrok orzekający ponowny wybór wykonawcy. W związku z powyższym nie było możliwe wykonanie rozbiórki budynków w 2025 r.

Na wniosek PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu o wyrażenie zgody na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz PGW Wody Polskie darowizny nieruchomości przeznaczonych pod planowaną inwestycję pn. Zbiornik Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, został podpisany w dniu 22 grudnia 2025 r. akt notarialny dotyczący darowizny 465 działek (w tym kilkanaście nieruchomości zabudowanych) o łącznej powierzchni 292,7145 ha

[4] Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.

Prezes
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
tel.: +48 (22) 37 20 210 | e-mail: prezes@wody.gov.pl

i wartości 17 044 324,61 zł. Darowizna została przekazana przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działało Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Koszty podpisania aktu notarialnego wyniosły 31 221,00 zł i stanowiły one całość wydatków poniesionych w 2025 r. w związku z realizacją przedmiotowego zadania.

Należy zaznaczyć, że inwestycja pn. Zbiornik Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie jest umieszczona w Programie planowanych inwestycji w gospodarce wodnej PGW Wody Polskie. Na prace związane z przygotowaniem zadania do realizacji w 2026 r. zabezpieczono kwotę 7 601 926 zł, w ramach których zaplanowano w bieżącym roku opracowanie koncepcji oraz prace związane z rozbiórką budynków.

W ramach koncepcji zostanie wykonana: dokumentacja geodezyjna, dokumentacja geologiczno-inżynieryjna, obliczenia hydrauliczno-hydrologiczne wraz z modelowaniem, charakterystyka hydrologiczna rzeki Prosny, koncepcja rozwiązań projektowych, analizy kosztów i korzyści.
Będą w niej podane przynajmniej 4 warianty rozwiązań technicznych, w tym wariant „0". Koncepcja rozwiązań technicznych powinna zawierać podstawowe informacje (dla każdego z wariantów) o rozwiązaniach technicznych, budowalnych i technologicznych. Stan aktualny będzie zobrazowany jako wariant 0, a następnie przeprowadzone wariantowanie lokalizacyjne i technologiczne, a także wskazany wariant proponowany do realizacji i wariant najkorzystniejszy dla środowiska[5] wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przedstawieniem kosztów finansowych i porównaniem wpływu na środowisko poszczególnych wariantów.
Aktualnie jest prowadzone postępowanie przetargowe na opracowanie ww. koncepcji, które nie zostało jeszcze rozstrzygnięte.

Zakres rozbiórki budynków, planowanej w 2026 r., obejmuje przeprowadzenie prac rozbiórkowych wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą dla 18 nieruchomości, położonych na terenie powiatów: ostrowskiego, kaliskiego i ostrzeszowskiego (woj. wielkopolskie). Aktualnie trwa postępowanie przetargowe w przedmiotowej sprawie.
Ponadto w 2026 r. jest planowane zawarcie aktu notarialnego w sprawie darowizny przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Państwowe

[5] Wynikający z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.).

Prezes
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
tel.: +48 (22) 37 20 210 | e-mail: prezes@wody.gov.pl

Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pozostałych 6 działek, w tym 4 zabudowanych, których przejęcie nie było możliwe w 2025 r.

Jednocześnie informuję, że o postępach prowadzonych prac, w związku z realizacją zadania pn. „Zbiornik Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie", zainteresowani właściciele gruntów oraz przedstawiciele lokalnych jednostek samorządów byli i są informowani pisemnie przez PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
W zebraniach, organizowanych z mieszkańcami terenów przeznaczonych pod budowę zbiornika, uczestniczyli: Marszałkowie Województwa Wielkopolskiego, przedstawiciele Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Starostwa Powiatowego, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. W trakcie negocjacji okazywano grunty zamienne wykupione przez inwestora, udzielono informacji o zasadach wyceny gruntów, informowano o przetargach nieograniczonych w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych, ogłaszanych przez ówczesną Agencję Nieruchomości Rolnych.

W związku z tym, że inwestycja jest realizowana w trybie przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, na obecnym etapie jej przygotowania, nie ma możliwości rozpoczęcia jakichkolwiek czynności związanych ze zmianą stanu prawno-własnościowego gruntów. Z uwagi na powyższe, w najbliższym czasie nie są planowane spotkania z właścicielami nieruchomości, których grunty są przeznaczone pod przedmiotową inwestycję.

Realizacja zbiornika Wielowieś Klasztorna wymaga rozstrzygnięcia wszystkich postępowań dotyczących ustalenia linii brzegu rzeki Prosny i rozgraniczenia gruntów. W ostatnich kilku latach PGW Wody Polskie systematycznie pozyskiwało stosowne decyzje, wydawane przez Ministerstwo Infrastruktury. Zakończenie ww. postępowań jest niezbędne do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla budowy zbiornika. Dotychczas wszystkie z 39 postępowań zostało zakończonych wydaniem decyzji. Ostatnia decyzja została wydana 27 lutego 2026 r. i w dniu jej wydania jest ostateczna, jednak stronie przysługuje prawo wniesienia na nią skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Należy zaznaczyć, że realizacja przedsięwzięcia wymaga opracowania dokumentacji projektowej, w tym: aktualizacji studium wykonalności, wykonania charakterystyki hydrologicznej rzeki Prosny,

Prezes
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
tel.: +48 (22) 37 20 210 | e-mail: prezes@wody.gov.pl

opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, tj. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji wodnoprawnej. Opracowana dokumentacja projektowa będzie wskazywać ostateczny wariant techniczny zbiornika. Wykonanie przedmiotowej będzie możliwe po uzyskaniu środków finansowych na ten cel.

Jednocześnie informuję, że dopiero o uzyskaniu ww. decyzji będzie możliwe wystąpienie do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej, która zatwierdzi podział i określi nieruchomości niezbędne do przejęcia pod zbiornik.

Po uprawomocnieniu się przedmiotowej decyzji właściciele otrzymają należne odszkodowania w trybie i na zasadach określonych w ww. ustawie. Kwestie nabycia gruntów pod inwestycje zostały szczegółowo opisane w rozdziale 3 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Rozpoczęcie robót budowlano-montażowych będzie możliwe po zabezpieczeniu środków finansowych na realizację inwestycji i wyłonieniu wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.

Z wyrazami szacunku

Mateusz Balcerowicz

Prezes

Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie

/podpisano elektronicznie/

Kontakt w sprawie: tel. 22 470 12.59.

Prezes
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
tel.: +48 (22) 37 20 210 | e-mail: prezes@wody.gov.pl