Minister
Klimatu i Środowiska

DLŁ-WNO.050.170.2024.RB
3506991.14138849.11387629
Warszawa, 09-01-2025

Pani
Małgorzata Kidawa-Błońska
Marszałek Senatu RP

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na oświadczenie Pani Senator Magdaleny Kochan złożone podczas 23. posiedzenia Senatu RP w dniu 22 listopada 2024 r. w sprawie sprzedaży i sposobu sprzedawania leśniczówek, BPS/043-23-543/24, przedstawiam poniższe informacje.

Szczegółowe zasady dotyczące sprzedaży nieruchomości zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zawarte są w art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.).

Należy wskazać, że w świetle art. 40a w związku z art. 4 ust. 3 ustawy o lasach to Lasy Państwowe gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa związanymi z gospodarką leśną. Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy o lasach minister właściwy do spraw środowiska sprawuje nadzór nad Lasami Państwowymi, w związku z czym może wydawać polecenia w sytuacjach nadużyć. Ministerstwo Klimatu i Środowiska przeciwdziała nadużyciom polegającym na nieuzasadnionym wyzbywaniu się mienia Skarbu Państwa związanego z gospodarką leśną. Przykładem powyższego stwierdzenia może być chociażby polecenie wydane dla Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku w celu wstrzymania sprzedaży nieruchomości w piśmie z dnia 16 kwietnia 2024r., znak BKA- RI.0831.14.2023.JP. Polecenie było związane z konkretnymi wątpliwościami co do prawidłowości gospodarowania nieruchomościami i nie dotyczyło wszystkich nieruchomości Lasów Państwowych. W pozostałych przypadkach Lasy Państwowe samodzielnie realizują sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

Jednocześnie informuję, że w ramach realizowanego nadzoru ministra właściwego do spraw środowiska nad Lasami Państwowymi, w Ministerstwie Klimatu i Środowiska wypracowany został w roku 2024 r. model postępowania pozwalający na bieżąco monitorować procedurę sprzedaży przez PGL LP nieruchomości, w trybie art. 40a ustawy o lasach. W ramach tej

Telefon: (+48) 22 369 29 00
info@klimat.gov.pl
www.gov.pl/klimat
ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
Działamy zgodnie z EMAS - zarządzając instytucją, dbamy o środowisko

procedury Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych została zobowiązana do comiesięcznego przekazywania raportów wskazujących planowane do sprzedaży nieruchomości, wraz z pełną dokumentacją i uzasadnieniem. Dopiero po dokonaniu pogłębionej analizy planowanych do sprzedaży nieruchomości i nie zgłoszenia zastrzeżeń, wykaz tych nieruchomości może być zatwierdzony i przekazany do publikacji w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń i wątpliwości, nieruchomości takie nie są przeznaczane do sprzedaży. Niezależnie od powyższego, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych została zobowiązana do przesyłanie do wiadomości Ministra Klimatu i Środowiska operatów szacunkowych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, których wykazy zostały opublikowane w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych.

Ponadto, Ministerstwo Klimatu i Środowiska analizuje możliwość zmian legislacyjnych dot. zasad zbycia nieruchomości Lasów Państwowych. Niemniej, Ministerstwo Klimatu i Środowiska nie ma wpływu i nie podejmuje innych działań, wskazanych w oświadczeniu, które mają powodować brak możliwości zakupu nieruchomości przez leśniczych. W tym zakresie są to działania podejmowane przez Regionalne Dyrekcje Lasów Państwowych.

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

Mikołaj Dorożała
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości:
Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów