Minister
Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-II.054.15.2024
Warszawa, 11 grudnia 2024 r.

**Pani**
**Małgorzata Kidawa-Błońska**
**Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej**

**Dotyczy:** oświadczenia złożonego przez senator Agnieszkę Kołacz-Leszczyńską podczas 23. posiedzenia Senatu RP w dniu 22 listopada 2024 r.

**Szanowna Pani Marszałek,**

w odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senator Agnieszkę Kołacz-Leszczyńską podczas 23. posiedzeniu Senatu RP, zawierające prośbę o weryfikację wniosku prezydenta miasta Wałbrzycha i przychylenie się do jego prośby, przedstawiam następujące informacje.

Sprawa dotyczy wystąpienia Prezydenta miasta Wałbrzycha z 19 listopada 2024 r. znak: BFE.042.17.2024, skierowanego do Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w sprawie stosowania art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304, dalej zwanej: „ustawą").

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie z 19 listopada 2024 r., Bank Gospodarstwa Krajowego, który jest operatorem programu wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego, finansowanego ze środków Funduszu Dopłat, poinformował gminę, że wniosek o finansowe wsparcie na remont ośmiu budynków przy ul. Osiedleńców w Wałbrzychu spełnia wymagania ustawowe i gmina oczekuje obecnie na zawarcie umowy finansowego wsparcia. Do tego czasu, czyli do momentu pewności uzyskania finansowego wsparcia, gmina podjęła decyzję o wstrzymaniu podjętych już wcześniej prac. Na obecnym etapie beneficjent obawia się niedotrzymania terminu określonego w art. 16 ust. 3 ustawy, zgodnie z którym zakończenie realizacji przedsięwzięcia musi nastąpić maksymalnie w terminie 36 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia jego realizacji.

Na wstępie należy zaznaczyć, że ustawa nie przyznaje ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa uprawnienia w zakresie udzielania zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 3. Mając jednak na uwadze wyżej opisany stan faktyczny, w ocenie MRiT zastosowanie może znaleźć art. 18 ust. 3 ustawy. Określa on przypadki, w których Bank ma obowiązek odstąpić od umowy finansowego wsparcia. Są to:

1) wykorzystanie kwoty finansowego wsparcia albo jej części niezgodnie z celem jego udzielenia,
2) zawinione przez beneficjenta wsparcia opóźnienia zakończenia realizacji przedsięwzięcia,

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

3) rażące opóźnienie w przedłożeniu rozliczenia kosztów przedsięwzięcia lub oświadczenia inwestora o kosztach realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku zatem, gdy Bank uzna, na podstawie złożonych przez beneficjenta wyjaśnień, że opóźnienie zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie było przez beneficjenta zawinione, dopuszczalny jest dłuższy niż określony w art. 16 ust. 3 ustawy termin realizacji przedsięwzięcia.

Tym samym gmina powinna skontaktować się z operatorem programu, który oceni brak spełnienia przesłanki do odstąpienia od umowy finansowego wsparcia, zawartej w art. 18 ust. 3 pkt 2 ustawy (zawinionego opóźnienia). Z roboczych informacji uzyskanych w Banku wynika, że dotychczas takiego przypadku zawinionego opóźnienia nie było.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku ze złożonym oświadczeniem**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRiT/SkrytkaESP. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2024 r., poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.

10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.

11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.